

## ДОГОВОР № 29/10.12.2014г.

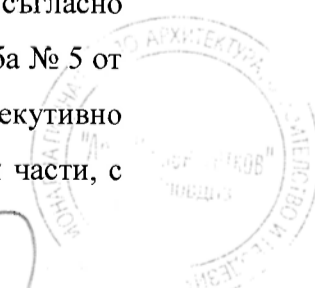
Днес, 10.12. 2014 година между:

ПГАСГ „Арх. Камен Петков” гр. Пловдив, Булстат 000454914 с адрес: гр. Пловдив ул. „Арх. Камен Петков” № 3, представлявано от Мариана Спасова-директор и Мария Милушева гл. счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и „КИМА КОНСУЛТ” ЕООД, представлявано от инж. Марин Кирилов Младенов – управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски” № 50 и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 20, ет. 4, ЕИК 201425668, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП – при публична покана, чл. 14, ал. 5, т. 2 от ЗОП – при директно възлагане, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, да изпълни следните дейности: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГАСГ „Арх. Камен Петков” гр. Пловдив.

т. 1. Обследване на съществуващи сгради за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, съгласно изискванията на глава трета - Обследване на съществуващи строежи от Наредба № 5 от 28 Декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите. включително ексекутивно заснемане (при липса на техническа документация) – във всички необходими части, с оглед функцията на сградата;



т. 2. Съставяне на технически паспорти по реда на чл. 14 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите за всеки от обектите;

т. 3. Регистриране на техническите паспорти - дейности по представяне на техническите паспорти по реда на чл. 15 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не възложи дейностите по т. 2 и т. 3, в случаите, когато с доклада по ал. 1, т. 1 бъде установена невъзможност за постигане на нормативните изисквания или икономическа нецелесъобразност за саниране и се препоръча сградата да бъде премахната.

(3). Подробно описание на дейностите и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържа в Приложение № 1 – Техническа спецификация.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. Срокът за изпълнение предмета на договора е 30 календарни дни, не по-късно от 30.03.2015 г., съгласно Техническо предложение – образец № 2.

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг. В срока на договора не влиза времето за извършване на мониторинг и отстраняване на направените забележки.

## **III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

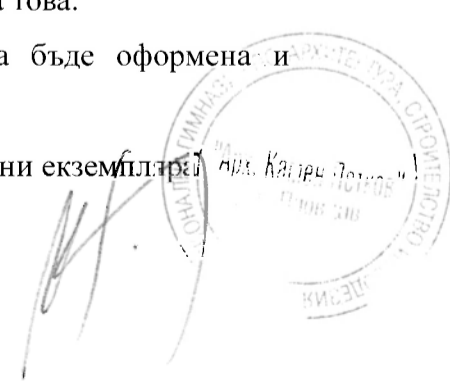
Чл. 4. (1) Обследването по чл. 1, ал. 1, т. 1 завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада и документацията по извършеното екзекутивно заснемане се осъществява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора, след получаване на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг, в срок от 10 (десет) работни дни.

(2) Техническите паспорти се изготвят след одобряване на Доклада от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ал. 1.

(3) В случай, че съставените технически паспорти не са в съответствие с Наредба № 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническите паспорти за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(4) Цялата документация (заедно с Доклада) следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.



#### IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата стойност на вознаграждението за услугите, предмет на настоящия договор, възлиза на 8999,00 лв. (осем хиляди деветстотин деветдесет и девет лева) без ДДС или 10798,80 лв. (десет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с ДДС, съгласно образец № 3 - Ценово предложение и включва:

(1). Цена за екзекутивно заснемане – във всички необходими части /при необходимост/ - 4050,00 /четири хиляди и петдесет лева / лв. без ДДС или 4860,00 /четири хиляди осемстотин и шестдесет лева / лв. с ДДС.

(2). Цена за извършване на конструктивно обследване – 2250,00 /две хиляди двеста и петдесет лева / лв. без ДДС или 2700,00 /две хиляди и седемстотин лева/ лв. с ДДС.

(3). Цена за съставяне и регистриране на технически паспорт – 2699,00 /две хиляди шестстотин и деветдесет и девет лева / лв. без ДДС или 3238.80 /три хиляди двеста тридесет и осем лева и осемдесет стотинки / лв. с ДДС.

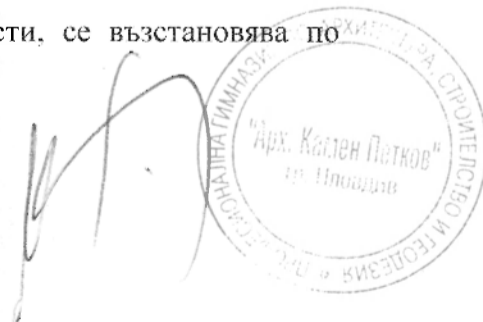
Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло сумата в размер на пълната стойност на договора с ДДС, посочена в чл. 5, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на училището, със срок на валидност не по-рано от 30.06.2015 г. и представена фактура.

Чл. 7. (1) Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора, съгласно чл. 6, ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на регистриран технически паспорт или доклад за обследване (в случаите по чл. 1, ал. 2) и представяне на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности.

(3) В случаите по чл. 1, ал. 2 окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след одобряване на представения по чл. 1, ал. 1, т. 1 Доклад от обследването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 2 се освобождава частта от банковата гаранция, съответстваща на извършените дейности, а останалата част, равняваща се на неизпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности, се възстановява по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



Official stamp of the Ministry of Education and Science, Sofia, with the name "Арх. Кален Петков" and the date "10.06.2015".

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2). Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:  
.....*Симона Иванова Спастова*.....  
тел. *0893 686 261* факс .....

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицираните специалисти, вписани в списъка по образец № 5.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва за изпълнение на дейностите декларираните собствени или наети уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградата или да наеме строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

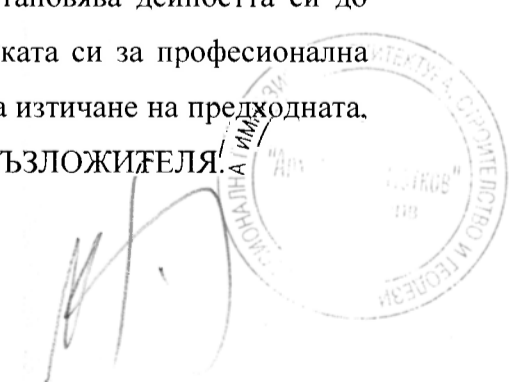
Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени или които са били изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да извършва смяна на член на екипа, посочен в образец № 5, освен в изключителни случаи след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Замяната на член от екипа по ал. 1 е допустима след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само ако образованието, квалификацията и уменията на новите членове отговарят на минималните изисквания, заложиени в документацията.

(3) Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора, като актуализира застраховката си за професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предоставя копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains text in Bulgarian, including 'ДИПЛОМАТИЧЕН И ИНЖЕНЕРСКИ КОЛЕЖ' and 'СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ'. The signature is written over the stamp and extends to the left.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи,) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи, в срок съгласно клаузите на този договор.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

#### **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ**

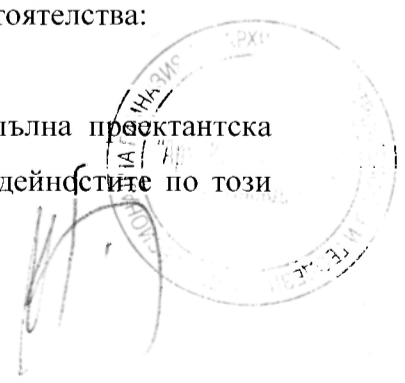
Чл. 17. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 18. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10 /десет/ % от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 19. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

Чл. 20. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.



Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален, ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

#### **IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**


Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.


Чл. 24. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Неразделна част от Договора са:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация /Приложение № 1/;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение /Образец № 2/;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение / Образец № 3/.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**МАРИАНА СПАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ПГАСГ "АРХ.К.ПЕТКОВ"**  
  
**МАРИЯ МИЛУШЕВА**  
**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„КИМА КОНСУЛТ“ ООД**  
**ИНЖ.МАРИН МЛАДЕНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ**